Внесение изменений в проект планировки

**микрорайона 5А в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положения о размещении**

**объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 3](#_Toc58592569)

[1. Объекты жилого назначения 3](#_Toc58592570)

[2. Объекты общественно-делового назначения 3](#_Toc58592571)

[3. Объекты транспортной инфраструктуры 5](#_Toc58592572)

[4. Объекты системы инженерной подготовки территории 5](#_Toc58592573)

[5. Объекты систем инженерного обеспечения территории 5](#_Toc58592574)

[6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6](#_Toc58592575)

[7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения 7](#_Toc58592576)

[8. Инвестиционные объекты капитального строительства 7](#_Toc58592577)

[9. Основные технико-экономические показатели 7](#_Toc58592578)

[10. Очередность планируемого развития территории 10](#_Toc58592579)

[Приложение 1 12](#_Toc58592580)

Введение

Наименование проекта: Проект «Внесение изменений в проект планировки микрорайона 5А в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области» (далее - Проект).

Площадь Проекта – 24,28 га.

Расчетная численность населения – 543 человека.

Основные технико-экономические показатели территории по результатам реализации Проекта представлены в разделах 1-9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству – 15 561 м2, площадь застройки – 18 108 м2. Типы жилых домов – индивидуальные усадебные дома и пятиквартирные блокированные дома.

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения представлены в таблице 1.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1.1 | Количество индивидуальных усадебных домов | ед. | 114 |
| 1.2 | Площадь застройки индивидуальных усадебных домов | м2 | 16 764 |
| 1.3 | Общая площадь жилого фонда индивидуальных усадебных домов | м2 | 13 411 |
| 2.1 | Количество блокированных домов | ед. | 2 |
| 2.2 | Площадь застройки блокированных домов | м2 | 1 344 |
| 2.3 | Общая площадь жилого фонда блокированных домов | м2 | 2 150 |
| 3 | **Общая площадь жилого фонда** | м2 | 15 561 |

2. Объекты общественно-делового назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты общественно-делового назначения со следующими характеристиками:

1. *Комбинат бытового обслуживания:*

- этажность: 1,

- площадь застройки: 438 м2,

- общая площадь: 351 м2,

- мощность объекта: 5 рабочих мест.

2. *Магазин товаров повседневного спроса:*

- этажность: 1,

- площадь застройки: 261 м2,

- общая площадь: 209 м2,

- мощность объекта: 105 м2 торговой площади.

3. *Промтоварный магазин:*

- этажность: 1,

- площадь застройки: 414 м2,

- общая площадь: 331 м2,

- мощность объекта: 165 м2 торговой площади.

4. *Универсам:*

- этажность: 1,

- площадь застройки: 653 м2,

- общая площадь: 522 м2,

- мощность объекта: 260 м2 торговой площади.

5. *Фитнес-клуб:*

- этажность: 1,

- площадь застройки: 414 м2,

- общая площадь: 331 м2,

- мощность объекта: 170 м2 площади пола.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства –площадки для выгула собак, площадки для отдыха населения, площадки для занятий физкультурой, игровые площадки для детей.

3. Объекты транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом планировки предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом особенностей застройки прилегающих территорий. Перечень сооружений транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству, приведен в таблице 2.

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Главная улица (новое строительство) | км | 0,03 |
| Главная улица (реконструкция) | км | 0,57 |
| Основная улица (новое строительство) | км | 3,62 |
| Основная улица (реконструкция) | км | 0,08 |
| Проезды (новое строительство) | км | 0,245 |

4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории микрорайона предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Перечень сооружений, обеспечивающих сбор и очистку ливневых стоков, приведен в таблице 3.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица 3

| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** | **Зона размещения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Водоотводной лоток (Дренаж) | км | 4,28 | Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети) |

5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 4.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица 4

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Системы электроснабжения* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные (новое строительство) | км | 0,73 |
| 2 | *Системы водоотведения* |  |  |
| 2.1 | - самотечный коллектор (новое строительство) | км | 3,2 |
| 2.2 | - напорный коллектор (новое строительство) | км | 0,5 |
| 2.3 | - КНС | объект | 2 |
| 2.4 | - КГН | объект | 1 |
| 3 | *Системы газоснабжения* |  |  |
| 3.1 | - газопровод низкого давления (новое строительство) | км | 0,07 |

6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства, представлены в таблице 5.

**Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства**

Таблица 5

| **Наименование зоны/**  **сооружения и объекты капитального строительства** | **S,**  **га** | **Параметры объектов** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **Показатель** |
| ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** | 12,42 |  |  |
| Количество индивидуальных усадебных домов | дом | 121\*\* |
| Общая площадь индивидуальных усадебных домов | м2 | 14 231\*\* |
| Количество блокированных домов | дом | 2 |
| Общая площадь блокированных домов | м2 | 2 150 |
| ***Многофункциональная общественно-деловая зона***  ***(Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения)*** | 0,74 |  |  |
| Объекты торговли |  | объект (м2 торг. площади) | 3 (530) |
| Комбинат бытового обслуживания |  | объект (раб. мест) | 1 (5) |
| Фитнес-клуб |  | объект (м2 площади пола) | 1 (170) |
| ***Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:*** | 0,20 |  |  |
| ***Зона объектов электроснабжения*** | 0,01 |  |  |
| Трансформаторная подстанция (ТП) |  | объект | 1\* |
| ***Зона объектов водоотведения*** | 0,19 |  |  |
| Канализационная насосная станция (КНС) |  | объект | 2 |
| ***Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети)*** | 8,02 |  |  |
| ЛЭП 0,4 кВ |  | км | 0,73 |
| Газопровод низкого давления |  | км | 0,07 |
| Улицы и проезды |  | км | 4,55 |
| Водоотводной лоток (Дренаж) |  | км | 4,28 |
| Колодец гашения напора (КГН) |  | объект | 1 |
| ***Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*** | 2,91 |  |  |

**Примечание:** \* - существующий, сохраняемый объект;

\*\* - показатель включает сохраняемый жилой фонд.

7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения

На территории микрорайона не планируется размещение объектов регионального и федерального значения. Перечень и параметры объектов местного значения, предлагаемых к размещению, представлены в статьях 3-5 настоящего Положения.

8. Инвестиционные объекты капитального строительства

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных сооружений и объектов капитального строительства, представлены в статье 2 настоящего Положения.

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | 24,28 | 24,28 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 14,14 | 12,42 |
| % | 58,24 | 51,15 |
| 1.2.1 | Зону застройки индивидуальными жилыми домами | га | 14,14 | 12,42 |
| % | 58,24 | 51,15 |
| 1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе: | га | 0,18 | 0,74 |
| % | 0,74 | 3,05 |
| 1.3.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,18 | 0,74 |
| % | 0,74 | 3,05 |
| 1.4 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | га | 0,22 | - |
| % | 0,91 | - |
| 1.4.1 | Зона культовых зданий и сооружений | га | 0,22 | - |
| % | 0,91 | - |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: | га | 0,13 | 8,02 |
| % | 0,53 | 33,03 |
| 1.5.1 | Зона улично-дорожной сети | га | - | 8,02 |
| % | - | 33,03 |
| 1.5.2 | Зона транспортной инфраструктуры иных видов | га | 0,13 | - |
| % | 0,53 | - |
| 1.6 | Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: | га | - | 0,20 |
| % | - | 0,82 |
| 1.6.1 | Зона объектов электроснабжения | га | - | 0,01 |
| % | - | 0,04 |
| 1.6.2 | Зона объектов водоотведения | га | - | 0,19 |
| % | - | 0,78 |
| 1.7 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 9,61 | 2,91 |
| % | 39,58 | 11,98 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | Чел. | \* | 543 |
| % роста | \* | \* |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 820 | 16 381 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2/чел. | \* | 20,0 |
| 3.3 | Индивидуальная усадебная застройка | м2 | 820 | 14 231 |
| % | 100 | 86,87 |
| 3.4 | Блокированная застройка | м2 | - | 2 150 |
| % | - | 13,13 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 15 561 |
| 3.5.1 | Индивидуальная усадебная застройка | м2 | - | 13 411 |
| % | - | 86,18 |
| 3.5.2 | Блокированная застройка | м2 | - | 2 150 |
| % | - | 13,82 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Объекты торговли | м2 торг. площади | - | 530,0 |
| 4.2 | Комбинат бытового обслуживания | раб. мест | - | 5 |
| 4.3 | Фитнес-клуб | м2 площади пола | - | 170,0 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 0,57 | 0,6 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч. | км | 0,69 | 4,545 |
| 5.2.1 | С усовершенствованным покрытием | км | 0,69 | 4,545 |
| *%* | 100 | 100 |
| 5.2.2 | С переходным покрытием | км | - | - |
| *%* | *-* | - |
| 5.2.3 | Без покрытия | км | - | - |
| *%* | *-* | - |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | - | - |
| % к норме | - | - |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | - | - |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | - | - |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическ**о**е, в т.ч.: | мВт | \* | 0,32 |
| 6.1.2 | Общая протяженность ЛЭП | км | 4,81 | 5,54 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | \* | 174,08 |
| 6.2.2 | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 4,13 | 4,13 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут | \* | 147,38 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 0,084 | 8,01 |
| **6.4.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа, всего | млн.м3  /год | \* | 0,135 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей газоснабжения | км | 0,367 | 3,733 |
| **6.5.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение | Гкал/год | \* | 17302,71 |
| 6.5.2 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,224 | 0,224 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | - | \* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | \* | \* |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | - | \* |

**Примечание: \*** - данные отсутствуют.

10. Очередность планируемого развития территории

С учетом вышеизложенных положений, Проектом предлагается очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС** | **Описание развития территории** | **Примечание** |
| **1-я очередь** | | |
| 1 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. |
| 2 этап | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения |  |
| **2-я очередь** | | |
| 1 этап | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций | На первом этапе освоения территории предусмотрено:  - строительство 2 блокированных жилых домов;  - строительство 114 индивидуальных усадебных домов;  - строительство внутриквартальных проездов, парковок;  - строительство 3 объектов торговли;  - строительство комбината бытового обслуживания;  - строительство фитнес-клуба;  - строительство инженерных коммуникаций. |
| 2 этап | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию |  |

Приложение 1

**Ведомость координат поворотных точек планировочных элементов**

Планировочный элемент № 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 309° 44' 34'' | 25.7 | 1258783.68 | 2530834.47 |
| 2 | 232° 51' 54'' | 32.86 | 1258800.11 | 2530814.71 |
| 3 | 232° 53' 53'' | 25.68 | 1258780.27 | 2530788.51 |
| 4 | 129° 44' 43'' | 38.99 | 1258764.78 | 2530768.03 |
| 5 | 39° 45' 31'' | 25 | 1258739.85 | 2530798.01 |
| 6 | 39° 45' 10'' | 32.01 | 1258759.07 | 2530814 |

Планировочный элемент № 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 352° 37' 30'' | 25.31 | 1258827.55 | 2530993.22 |
| 2 | 309° 43' 27'' | 19.7 | 1258852.65 | 2530989.97 |
| 3 | 309° 44' 56'' | 10.81 | 1258865.24 | 2530974.82 |
| 4 | 243° 51' 21'' | 57.99 | 1258872.15 | 2530966.51 |
| 5 | 243° 48' 7'' | 9.22 | 1258846.6 | 2530914.46 |
| 6 | 219° 46' 6'' | 16.09 | 1258842.53 | 2530906.19 |
| 7 | 219° 44' 47'' | 24.5 | 1258830.16 | 2530895.89 |
| 8 | 219° 44' 48'' | 24.5 | 1258811.32 | 2530880.22 |
| 9 | 219° 44' 47'' | 24.5 | 1258792.48 | 2530864.56 |
| 10 | 219° 45' 52'' | 24.51 | 1258773.64 | 2530848.89 |
| 11 | 219° 44' 57'' | 34 | 1258754.8 | 2530833.21 |
| 12 | 129° 44' 17'' | 25.5 | 1258728.66 | 2530811.47 |
| 13 | 129° 45' 19'' | 25.5 | 1258712.36 | 2530831.08 |
| 14 | 129° 44' 32'' | 25.5 | 1258696.05 | 2530850.69 |
| 15 | 39° 44' 32'' | 34.01 | 1258679.75 | 2530870.29 |
| 16 | 39° 44' 47'' | 24.5 | 1258705.9 | 2530892.03 |
| 17 | 39° 45' 52'' | 24.51 | 1258724.74 | 2530907.7 |
| 18 | 39° 44' 48'' | 24.5 | 1258743.58 | 2530923.38 |
| 19 | 39° 44' 47'' | 24.5 | 1258762.42 | 2530939.04 |
| 20 | 39° 44' 48'' | 24.5 | 1258781.26 | 2530954.71 |
| 21 | 39° 46' 46'' | 24.5 | 1258800.1 | 2530970.38 |
| 22 | 39° 43' 36'' | 11.21 | 1258818.93 | 2530986.06 |

Планировочный элемент № 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 352° 36' 18'' | 4.73 | 1258696.34 | 2531010.24 |
| 2 | 352° 36' 16'' | 42.63 | 1258701.03 | 2531009.63 |
| 3 | 352° 36' 59'' | 47.05 | 1258743.31 | 2531004.14 |
| 4 | 309° 43' 12'' | 10.28 | 1258789.97 | 2530998.1 |
| 5 | 219° 45' 52'' | 32 | 1258796.54 | 2530990.19 |
| 6 | 219° 45' 10'' | 29.01 | 1258771.94 | 2530969.72 |
| 7 | 219° 44' 36'' | 24.49 | 1258749.64 | 2530951.17 |
| 8 | 219° 44' 26'' | 24.47 | 1258730.81 | 2530935.51 |
| 9 | 219° 45' 31'' | 24.48 | 1258711.99 | 2530919.87 |
| 10 | 219° 45' 11'' | 32.01 | 1258693.17 | 2530904.21 |
| 11 | 129° 44' 13'' | 26.5 | 1258668.56 | 2530883.74 |
| 12 | 129° 44' 17'' | 26.5 | 1258651.62 | 2530904.12 |
| 13 | 129° 45' 6'' | 26.49 | 1258634.68 | 2530924.49 |
| 14 | 39° 45' 7'' | 32.01 | 1258617.74 | 2530944.86 |
| 15 | 39° 45' 31'' | 24.48 | 1258642.35 | 2530965.33 |
| 16 | 39° 45' 30'' | 24.48 | 1258661.17 | 2530980.99 |
| 17 | 39° 44' 45'' | 21.26 | 1258679.99 | 2530996.64 |

Планировочный элемент № 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 352° 36' 19'' | 33.8 | 1258569.19 | 2531026.73 |
| 2 | 352° 36' 47'' | 54.4 | 1258602.71 | 2531022.38 |
| 3 | 309° 45' 37'' | 11.84 | 1258656.66 | 2531015.39 |
| 4 | 219° 45' 3'' | 37.02 | 1258664.23 | 2531006.29 |
| 5 | 219° 44' 56'' | 38 | 1258635.77 | 2530982.62 |
| 6 | 129° 44' 17'' | 26.5 | 1258606.55 | 2530958.32 |
| 7 | 129° 47' 43'' | 5.06 | 1258589.61 | 2530978.7 |
| 8 | 150° 44' 13'' | 21.57 | 1258586.37 | 2530982.59 |
| 9 | 150° 45' 10'' | 26.56 | 1258567.55 | 2530993.13 |
| 10 | 39° 44' 36'' | 32.27 | 1258544.38 | 2531006.11 |

Планировочный элемент № 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 60° 44' 32'' | 20.6 | 1258284.63 | 2530927.02 |
| 2 | 37° 57' 38'' | 16.88 | 1258294.7 | 2530945 |
| 3 | 44° 45' 40'' | 43.7 | 1258308.01 | 2530955.38 |
| 4 | 330° 44' 9'' | 15.04 | 1258339.04 | 2530986.15 |
| 5 | 240° 45' 21'' | 42 | 1258352.16 | 2530978.8 |
| 6 | 240° 44' 0'' | 36.17 | 1258331.64 | 2530942.15 |
| 7 | 150° 45' 14'' | 33.61 | 1258313.96 | 2530910.6 |

Планировочный элемент № 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 330° 44' 19'' | 38.5 | 1258403.95 | 2531035.36 |
| 2 | 330° 45' 38'' | 38.53 | 1258437.54 | 2531016.54 |
| 3 | 240° 39' 43'' | 25.51 | 1258471.16 | 2530997.72 |
| 4 | 240° 39' 29'' | 25.57 | 1258458.66 | 2530975.48 |
| 5 | 240° 42' 31'' | 25.39 | 1258446.13 | 2530953.19 |
| 6 | 240° 53' 51'' | 25.56 | 1258433.71 | 2530931.05 |
| 7 | 240° 54' 6'' | 25.5 | 1258421.28 | 2530908.72 |
| 8 | 240° 31' 8'' | 25.32 | 1258408.88 | 2530886.44 |
| 9 | 150° 45' 12'' | 38.52 | 1258396.42 | 2530864.4 |
| 10 | 150° 50' 13'' | 38.48 | 1258362.81 | 2530883.22 |
| 11 | 60° 42' 48'' | 25.43 | 1258329.21 | 2530901.97 |
| 12 | 60° 45' 27'' | 25.47 | 1258341.65 | 2530924.15 |
| 13 | 60° 45' 44'' | 25.51 | 1258354.09 | 2530946.37 |
| 14 | 60° 35' 24'' | 12.52 | 1258366.55 | 2530968.63 |
| 15 | 60° 40' 60'' | 12.95 | 1258372.7 | 2530979.54 |
| 16 | 60° 55' 56'' | 25.5 | 1258379.04 | 2530990.83 |
| 17 | 60° 37' 22'' | 25.52 | 1258391.43 | 2531013.12 |

Планировочный элемент № 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 330° 47' 6'' | 25.34 | 1258526.9 | 2530995.68 |
| 2 | 330° 43' 30'' | 24.5 | 1258549.02 | 2530983.31 |
| 3 | 331° 8' 47'' | 5.26 | 1258570.39 | 2530971.33 |
| 4 | 310° 9' 11'' | 28.29 | 1258575 | 2530968.79 |
| 5 | 219° 41' 34'' | 41.66 | 1258593.24 | 2530947.17 |
| 6 | 219° 53' 41'' | 24.71 | 1258561.18 | 2530920.56 |
| 7 | 219° 42' 37'' | 30.76 | 1258542.22 | 2530904.71 |
| 8 | 219° 51' 46'' | 30.72 | 1258518.56 | 2530885.06 |
| 9 | 219° 38' 34'' | 52.71 | 1258494.98 | 2530865.37 |
| 10 | 151° 18' 43'' | 10.02 | 1258454.39 | 2530831.74 |
| 11 | 143° 12' 00'' | 1.7 | 1258445.6 | 2530836.55 |
| 12 | 150° 28' 12'' | 39.00 | 1258444.72 | 2530835.02 |
| 13 | 60° 33' 00'' | 27.1 | 1258410.82 | 2530854.29 |
| 14 | 60° 45' 58'' | 25.45 | 1258424.1 | 2530877.93 |
| 15 | 60° 44' 50'' | 25.56 | 1258436.53 | 2530900.14 |
| 16 | 60° 46' 6'' | 25.47 | 1258449.02 | 2530922.44 |
| 17 | 60° 46' 54'' | 25.51 | 1258461.46 | 2530944.67 |
| 18 | 60° 42' 58'' | 29.6 | 1258473.91 | 2530966.93 |
| 19 | 4° 14' 14'' | 27.2 | 1258488.39 | 2530992.75 |
| 20 | 4° 37' 19'' | 11.42 | 1258515.52 | 2530994.76 |

Планировочный элемент № 08

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 309° 44' 33'' | 36.75 | 1258606.2 | 2530931.37 |
| 2 | 309° 44' 33'' | 36.75 | 1258629.7 | 2530903.11 |
| 3 | 219° 44' 40'' | 45.13 | 1258653.19 | 2530874.86 |
| 4 | 253° 24' 3'' | 5.42 | 1258618.49 | 2530846 |
| 5 | 219° 45' 11'' | 2.87 | 1258616.94 | 2530840.81 |
| 6 | 219° 45' 12'' | 25 | 1258614.74 | 2530838.98 |
| 7 | 219° 45' 12'' | 25 | 1258595.52 | 2530822.99 |
| 8 | 219° 45' 12'' | 25 | 1258576.3 | 2530807 |
| 9 | 219° 45' 12'' | 25 | 1258557.08 | 2530791.02 |
| 10 | 219° 45' 12'' | 25 | 1258537.86 | 2530775.03 |
| 11 | 129° 36' 54'' | 2.1 | 1258518.64 | 2530759.04 |
| 12 | 129° 45' 58'' | 18.6 | 1258517.3 | 2530760.66 |
| 13 | 129° 45' 26'' | 19.04 | 1258505.4 | 2530774.96 |
| 14 | 129° 42' 54'' | 39.75 | 1258493.22 | 2530789.6 |
| 15 | 39° 44' 18'' | 24.99 | 1258467.82 | 2530820.17 |
| 16 | 39° 44' 49'' | 25.02 | 1258487.04 | 2530836.15 |
| 17 | 39° 42' 42'' | 25.01 | 1258506.28 | 2530852.15 |
| 18 | 39° 44' 28'' | 25 | 1258525.52 | 2530868.13 |
| 19 | 39° 44' 17'' | 24.98 | 1258544.74 | 2530884.11 |
| 20 | 309° 51' 3'' | 2.96 | 1258563.95 | 2530900.08 |
| 21 | 39° 44' 59'' | 52.49 | 1258565.85 | 2530897.8 |

Планировочный элемент № 09

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 309° 58' 45'' | 38.05 | 1258666.27 | 2530858.7 |
| 2 | 309° 56' 0'' | 37.87 | 1258690.72 | 2530829.54 |
| 3 | 219° 55' 39'' | 26.47 | 1258715.03 | 2530800.5 |
| 4 | 219° 36' 28'' | 26.34 | 1258694.73 | 2530783.51 |
| 5 | 219° 50' 0'' | 26.38 | 1258674.44 | 2530766.72 |
| 6 | 219° 45' 60'' | 26.36 | 1258654.18 | 2530749.82 |
| 7 | 219° 43' 59'' | 26.34 | 1258633.92 | 2530732.96 |
| 8 | 219° 45' 60'' | 26.36 | 1258613.66 | 2530716.12 |
| 9 | 219° 42' 19'' | 26.36 | 1258593.4 | 2530699.26 |
| 10 | 129° 44' 9'' | 37.92 | 1258573.12 | 2530682.42 |
| 11 | 129° 44' 23'' | 37.95 | 1258548.88 | 2530711.58 |
| 12 | 39° 42' 19'' | 26.36 | 1258524.62 | 2530740.76 |
| 13 | 39° 45' 60'' | 26.36 | 1258544.9 | 2530757.6 |
| 14 | 39° 43' 59'' | 26.34 | 1258565.16 | 2530774.46 |
| 15 | 39° 45' 60'' | 26.36 | 1258585.42 | 2530791.3 |
| 16 | 39° 42' 19'' | 26.36 | 1258605.68 | 2530808.16 |
| 17 | 39° 52' 50'' | 26.39 | 1258625.96 | 2530825 |
| 18 | 39° 54' 44'' | 26.15 | 1258646.21 | 2530841.92 |

Планировочный элемент № 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 309° 51' 12'' | 26.17 | 1258726.53 | 2530786.96 |
| 2 | 309° 41' 43'' | 25.93 | 1258743.3 | 2530766.87 |
| 3 | 220° 11' 38'' | 37.22 | 1258759.86 | 2530746.92 |
| 4 | 219° 44' 10'' | 36.92 | 1258731.43 | 2530722.9 |
| 5 | 219° 43' 19'' | 36.9 | 1258703.04 | 2530699.3 |
| 6 | 219° 45' 57'' | 36.9 | 1258674.66 | 2530675.72 |
| 7 | 219° 43' 19'' | 36.9 | 1258646.3 | 2530652.12 |
| 8 | 129° 44' 58'' | 26.12 | 1258617.92 | 2530628.54 |
| 9 | 129° 45' 18'' | 26.15 | 1258601.22 | 2530648.62 |
| 10 | 39° 43' 19'' | 36.9 | 1258584.5 | 2530668.72 |
| 11 | 39° 44' 45'' | 36.91 | 1258612.88 | 2530692.3 |
| 12 | 39° 43' 55'' | 36.89 | 1258641.26 | 2530715.9 |
| 13 | 39° 44' 2'' | 36.9 | 1258669.63 | 2530739.48 |
| 14 | 39° 43' 41'' | 18.01 | 1258698.01 | 2530763.07 |
| 15 | 39° 51' 26'' | 1.42 | 1258711.86 | 2530774.58 |
| 16 | 40° 11' 7'' | 17.78 | 1258712.95 | 2530775.49 |

Планировочный элемент № 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 309° 43' 33'' | 32.23 | 1258482.86 | 2530763.63 |
| 2 | 309° 43' 39'' | 26.32 | 1258503.46 | 2530738.84 |
| 3 | 309° 43' 59'' | 26.34 | 1258520.28 | 2530718.6 |
| 4 | 309° 45' 39'' | 26.33 | 1258537.12 | 2530698.34 |
| 5 | 309° 43' 59'' | 26.34 | 1258553.96 | 2530678.1 |
| 6 | 309° 43' 39'' | 26.32 | 1258570.8 | 2530657.84 |
| 7 | 309° 43' 60'' | 26.34 | 1258587.62 | 2530637.6 |
| 8 | 219° 59' 26'' | 37.25 | 1258604.46 | 2530617.34 |
| 9 | 129° 44' 1'' | 26.5 | 1258575.92 | 2530593.4 |
| 10 | 129° 43' 59'' | 26.34 | 1258558.98 | 2530613.78 |
| 11 | 129° 43' 39'' | 26.32 | 1258542.14 | 2530634.04 |
| 12 | 129° 43' 59'' | 26.34 | 1258525.32 | 2530654.28 |
| 13 | 129° 45' 40'' | 26.33 | 1258508.48 | 2530674.54 |
| 14 | 129° 41' 59'' | 26.33 | 1258491.64 | 2530694.78 |
| 15 | 39° 43' 37'' | 1.02 | 1258474.82 | 2530715.04 |
| 16 | 129° 44' 53'' | 32.67 | 1258475.61 | 2530715.69 |
| 17 | 39° 2' 0'' | 36.23 | 1258454.72 | 2530740.81 |

Планировочный элемент № 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 330° 46' 34'' | 24.01 | 1258361.18 | 2530863.88 |
| 2 | 330° 45' 10'' | 23.99 | 1258382.13 | 2530852.16 |
| 3 | 330° 43' 22'' | 24.01 | 1258403.06 | 2530840.44 |
| 4 | 330° 48' 50'' | 10.17 | 1258424 | 2530828.7 |
| 5 | 309° 43' 55'' | 22.95 | 1258432.88 | 2530823.74 |
| 6 | 309° 58' 24'' | 31.55 | 1258447.55 | 2530806.09 |
| 7 | 219° 52' 10'' | 36.31 | 1258467.82 | 2530781.91 |
| 8 | 129° 12' 1'' | 31.62 | 1258439.95 | 2530758.63 |
| 9 | 219° 38' 41'' | 1.37 | 1258419.96 | 2530783.13 |
| 10 | 129° 45' 52'' | 16.04 | 1258418.91 | 2530782.26 |
| 11 | 150° 32' 15'' | 3.27 | 1258408.65 | 2530794.59 |
| 12 | 150° 44' 46'' | 24.02 | 1258405.8 | 2530796.2 |
| 13 | 150° 45' 10'' | 23.99 | 1258384.84 | 2530807.94 |
| 14 | 61° 9' 52'' | 1.02 | 1258363.91 | 2530819.66 |
| 15 | 150° 42' 31'' | 23.98 | 1258364.4 | 2530820.55 |
| 16 | 60° 45' 34'' | 36.21 | 1258343.49 | 2530832.28 |

Планировочный элемент № 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 330° 43' 35'' | 24.89 | 1258237.24 | 2530933.34 |
| 2 | 330° 43' 52'' | 24.93 | 1258258.95 | 2530921.17 |
| 3 | 330° 44' 24'' | 24.92 | 1258280.7 | 2530908.98 |
| 4 | 330° 44' 56'' | 24.91 | 1258302.44 | 2530896.8 |
| 5 | 330° 44' 56'' | 24.91 | 1258324.17 | 2530884.63 |
| 6 | 240° 46' 20'' | 37.25 | 1258345.9 | 2530872.46 |
| 7 | 150° 44' 24'' | 24.92 | 1258327.71 | 2530839.95 |
| 8 | 150° 42' 31'' | 24.92 | 1258305.97 | 2530852.13 |
| 9 | 150° 44' 24'' | 24.92 | 1258284.24 | 2530864.32 |
| 10 | 150° 45' 36'' | 24.91 | 1258262.5 | 2530876.5 |
| 11 | 150° 45' 36'' | 24.91 | 1258240.76 | 2530888.67 |
| 12 | 61° 9' 52'' | 1.02 | 1258219.02 | 2530900.84 |
| 13 | 60° 42' 43'' | 36.24 | 1258219.51 | 2530901.73 |

Планировочный элемент № 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 173° 19' 5'' | 43.31 | 1258218.39 | 2530935.55 |
| 2 | 240° 46' 58'' | 13.34 | 1258175.37 | 2530940.59 |
| 3 | 330° 44' 12'' | 39.99 | 1258168.86 | 2530928.95 |
| 4 | 60° 45' 28'' | 29.97 | 1258203.75 | 2530909.4 |

Планировочный элемент № 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 39° 49' 27'' | 39.35 | 1258641.06 | 2530515.27 |
| 2 | 39° 46' 50'' | 26.35 | 1258671.28 | 2530540.47 |
| 3 | 39° 46' 60'' | 26.36 | 1258691.53 | 2530557.33 |
| 4 | 39° 48' 34'' | 26.36 | 1258711.79 | 2530574.2 |
| 5 | 39° 47' 49'' | 26.36 | 1258732.04 | 2530591.08 |
| 6 | 39° 43' 16'' | 10.32 | 1258752.29 | 2530607.95 |
| 7 | 56° 26' 35'' | 16.74 | 1258760.23 | 2530614.54 |
| 8 | 69° 44' 13'' | 9.26 | 1258769.48 | 2530628.49 |
| 9 | 128° 55' 28'' | 28.73 | 1258772.69 | 2530637.18 |
| 10 | 39° 44' 39'' | 17.91 | 1258754.64 | 2530659.53 |
| 11 | 129° 44' 16'' | 37.93 | 1258768.41 | 2530670.98 |
| 12 | 219° 44' 10'' | 26.36 | 1258744.16 | 2530700.15 |
| 13 | 219° 44' 9'' | 26.36 | 1258723.89 | 2530683.3 |
| 14 | 219° 44' 10'' | 26.36 | 1258703.62 | 2530666.45 |
| 15 | 219° 44' 10'' | 26.36 | 1258683.35 | 2530649.6 |
| 16 | 219° 44' 10'' | 26.36 | 1258663.08 | 2530632.75 |
| 17 | 219° 43' 59'' | 26.34 | 1258642.81 | 2530615.9 |
| 18 | 219° 43' 59'' | 39.38 | 1258622.55 | 2530599.06 |
| 19 | 309° 46' 26'' | 25.42 | 1258592.27 | 2530573.89 |
| 20 | 309° 46' 36'' | 25.4 | 1258608.53 | 2530554.35 |
| 21 | 309° 46' 16'' | 25.45 | 1258624.78 | 2530534.83 |

Планировочный элемент № 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 351° 2' 16'' | 27.24 | 1258711.17 | 2530432.6 |
| 2 | 81° 2' 16'' | 127.19 | 1258738.08 | 2530428.36 |
| 3 | 129° 52' 27'' | 28.07 | 1258757.9 | 2530554 |
| 4 | 219° 40' 57'' | 25.53 | 1258739.9 | 2530575.54 |
| 5 | 261° 2' 16'' | 117.07 | 1258720.25 | 2530559.24 |
| 6 | 309° 46' 37'' | 14.31 | 1258702.01 | 2530443.6 |